

Irmandade Santa Casa de Misericórdia de São Roque

Plano de Trabalho



HISTÓRICO DAS REVISÕES

Revisão 01

Plano para execução das adequações complementares de segurança contra incêndio e implantação do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA).



Irmandade Santa Casa de Misericórdia de São Roque
Plano de Custeio (Centros de Custo Municipal)
Consolidado

Centro de Custo	DESCRIÇÃO	jul-26	ago-26	set-26	out-26	nov-26	dez-26	TOTAL
05	MANUTENÇÃO	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00
05.01	MANUTENÇÃO	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00
05.01.01	MANUTENÇÃO PREDIAL E ADEQUAÇÕES	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00
	TOTAL	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00



Irmandade Santa Casa de Misericórdia de São Roque
Plano de Custeio (Centro de Custo CEJAM - valor médio)
Consolidado

CONTA	DENOMINACAO	CLASSE	jul-26	ago-26	set-26	out-26	nov-26	dez-26	TOTAL	%
CONTA	DENOMINACAO	CLASSE	jul-26	ago-26	set-26	out-26	nov-26	dez-26	TOTAL	%
4	DESPESAS	Sintetica	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00	100,00%
4.1	DESPESAS COM ATIVIDADES DE SAUDE	Sintetica	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00	100,00%
4.1.1	DESPESAS COM OS SERVICOS PRESTADOS	Sintetica	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00	100,00%
4.1.1.02	SERVICOS TERCEIRIZADOS	Sintetica	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00	100,00%
4.1.1.02.01	SERV. ASSISTENCIAIS - PESSOAS JURIDICAS	Sintetica	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
4.1.1.02.01025	CARDIOLOGIA	Analitica	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
4.1.1.02.02	SERVICOS DIVERSOS - PESSOAS JURIDICAS	Sintetica	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00	100,00%
4.1.1.02.02013	MANUTENCAO DE IMOVEIS	Analitica	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00	100,00%
4.1.1.03	COMPENSACAO DAS ISENCOES USUFRUIDAS	Sintetica	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00%
4.1.1.03.01	COMPENSACAO DAS ISENCOES PREVIDENCIARIAS	Sintetica	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00%
	TOTAL GERAL		6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00	100,00%

Sao Roque - Santa Casa - Adequacao predial SPDA - rev01.pdf

Documento número #01a0f54b-23f6-4461-9689-2daae31e2615

Hash do documento original (SHA256): aaf0c103e3ce583ff9cff79784cf82b520d176a10ef677267edb35c655d8aeec

Assinaturas

- ✓ **Luana Algarves Awada**
CPF: 333.305.788-31
Assinou em 13 jul 2026 às 15:44:19
- ✓ **Carolina Kullack**
CPF: 049.202.039-69
Assinou em 13 jul 2026 às 15:46:58
- ✓ **Vanessa Souza Zampoli**
CPF: 405.772.988-79
Assinou em 13 jul 2026 às 15:48:04
- ✓ **Renato Tardelli Pereira**
CPF: 039.905.908-39
Assinou em 13 jul 2026 às 16:23:19
- ✓ **Elizabeth Oliveira Braga**
CPF: 941.973.698-91
Assinou em 13 jul 2026 às 15:50:31
- ✓ **Marcelo Pollini Venancio**
CPF: 311.678.878-24
Assinou em 13 jul 2026 às 15:58:37

Log

13 jul 2026, 11:15:13 Operador com email luana.algarves@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 criou este documento número 01a0f54b-23f6-4461-9689-2daae31e2615. Data limite para assinatura do documento: 12 de agosto de 2026 (11:14). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

13 jul 2026, 15:44:19	Operador com email luana.algarves@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: luana.algarves@cejam.org.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luana Algarves Awada e CPF 333.305.788-31.
13 jul 2026, 15:44:19	Operador com email luana.algarves@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: renato.tardelli@cejam.org.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Renato Tardelli Pereira.
13 jul 2026, 15:44:19	Operador com email luana.algarves@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: anamelia.carvalho@cejam.org.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Anamélia Gomes de Carvalho.
13 jul 2026, 15:44:19	Operador com email luana.algarves@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: *****0051 para assinar, via WhatsApp. Pontos de autenticação: Whatsapp 11949350051; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Elizabeth Oliveira Braga.
13 jul 2026, 15:44:19	Operador com email luana.algarves@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: carolina.kullack@cejam.org.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Carolina Kullack e CPF 049.202.039-69.
13 jul 2026, 15:44:19	Operador com email luana.algarves@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: vanessa.zampoli@cejam.org.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Vanessa Souza Zampoli.
13 jul 2026, 15:44:19	Luana Algarves Awada assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail luana.algarves@cejam.org.br. CPF informado: 333.305.788-31. IP: 187.102.190.214. Componente de assinatura versão 1.1476.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
13 jul 2026, 15:45:51	Operador com email luana.algarves@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 removeu da Lista de Assinatura: anamelia.carvalho@cejam.org.br para assinar.

13 jul 2026, 15:45:51	Operador com email luana.algarves@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: marcelo.pollini@cejam.org.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marcelo Pollini Venancio e CPF 311.678.878-24.
13 jul 2026, 15:46:58	Carolina Kullack assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail carolina.kullack@cejam.org.br. CPF informado: 049.202.039-69. IP: 131.255.203.180. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.543062090667 e longitude -47.12117114912599. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1476.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
13 jul 2026, 15:48:04	Vanessa Souza Zampoli assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail vanessa.zampoli@cejam.org.br. CPF informado: 405.772.988-79. IP: 187.102.190.214. Componente de assinatura versão 1.1476.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
13 jul 2026, 15:50:31	Elizabeth Oliveira Braga assinou. Pontos de autenticação: Token via WhatsApp *****0051, com hash prefixo e5e2c4(...). CPF informado: 941.973.698-91. IP: 177.161.99.74. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.60713551773112 e longitude -46.64522132237489. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1476.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
13 jul 2026, 15:58:37	Marcelo Pollini Venancio assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail marcelo.pollini@cejam.org.br. CPF informado: 311.678.878-24. IP: 189.120.75.138. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5951732 e longitude -46.5999906. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1476.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
13 jul 2026, 16:23:19	Renato Tardelli Pereira assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail renato.tardelli@cejam.org.br. CPF informado: 039.905.908-39. IP: 187.102.190.214. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5592335848404 e longitude -46.63775335924031. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1476.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
13 jul 2026, 16:23:19	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 01a0f54b-23f6-4461-9689-2daae31e2615.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 01a0f54b-23f6-4461-9689-2daae31e2615, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

MEMORIAL DESCRITIVO

GESTÃO DE INFRAESTRUTURA

PROJETO: ADEQUAÇÃO COMPLEMENTAR DO SISTEMA
DE COMBATE A INCÊNDIO – PRONTO ATENDIMENTO

LOCAL: SANTA CASA DE SÃO ROQUE – HOSPITAL E MATERNIDADE
SOTERO DE SOUZA

São Paulo/SP, 10 de julho de 2026.

1. JUSTIFICATIVA TÉCNICA

A presente solicitação de suplementação de recursos tem por finalidade assegurar a conclusão da obra de ampliação do Pronto Atendimento da Santa Casa de São Roque, por meio da execução complementar do Sistema de Combate a Incêndio, etapa indispensável para a operacionalização da nova estrutura assistencial.

A obra contempla a ampliação do Pronto Atendimento em uma área aproximada de 198,72m², destinada à expansão da capacidade assistencial da unidade, proporcionando melhores condições de atendimento à população. Em razão dessa ampliação, tornou-se necessária a implantação e integração de novos sistemas de prevenção e combate a incêndio, em conformidade com as normas técnicas vigentes e com as exigências do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

Durante o desenvolvimento do empreendimento, verificou-se a necessidade de execução de serviços especializados complementares não contemplados integralmente no escopo inicial da obra, incluindo a elaboração do projeto executivo, implantação do sistema de hidrantes, sistema de detecção e alarme de incêndio, iluminação de emergência, sinalização de emergência, Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), testes operacionais, comissionamento e emissão da documentação técnica necessária.

Ressalta-se que a execução desta etapa **não possibilitará, neste momento, a emissão do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB)** da edificação. Tal condição decorre do fato de que o complexo hospitalar encontra-se simultaneamente em processo de construção do **Ambulatório Médico de Especialidades (AME)**, cuja edificação possui integração física com a Santa Casa de São Roque. Em razão dessa integração, a regularização definitiva perante o Corpo de Bombeiros dependerá da conclusão das obras do AME e da análise conjunta de todo o complexo hospitalar, conforme os critérios estabelecidos pela legislação e pelas Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

Entretanto, a execução complementar do Sistema de Combate a Incêndio constitui etapa indispensável, garantindo a compatibilidade entre os sistemas existentes e os novos ambientes, além de permitir que toda a infraestrutura esteja preparada para a regularização definitiva após a conclusão da obra do AME.

A suplementação dos recursos permitirá a entrega integral da infraestrutura de segurança da área ampliada, assegurando que todas as instalações estejam executadas conforme as normas técnicas aplicáveis, proporcionando maior segurança aos usuários, colaboradores e patrimônio público.

2. DESCRIÇÃO DO PROJETO

Os serviços compreendem a elaboração do Projeto Executivo de Segurança Contra Incêndio, implantação e adequação do sistema de hidrantes, instalação e integração do sistema de detecção e alarme wireless, iluminação de emergência, sinalização, execução do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), realização de testes, comissionamento, emissão de ART, laudos técnicos e demais documentos técnicos necessários à futura regularização da edificação.

A execução será realizada por empresa especializada, responsável pelo fornecimento integral de materiais, equipamentos, mão de obra, ferramentas, insumos, transporte, testes e documentação técnica, garantindo a entrega completa e operacional dos sistemas previstos.

O prazo estimado para execução dos serviços é de 120 (cento e vinte) dias, período necessário para desenvolvimento do projeto executivo, aquisição de materiais, implantação dos sistemas, realização dos testes operacionais, comissionamento e entrega técnica.

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL POR ETAPA	APORTE 1	APORTE 2	APORTE 3	APORTE 4
1.	PROJETO EXECUTIVO	12.000,00 100%	6.000,00 50%	6.000,00 50%	- 0%	- 0%
2.	INFRAESTRUTURA DE COMBATE A INCÊNDIO	102.300,00 100%	- 0%	40.920,00 40%	30.690,00 30%	30.690,00 30%
3.	SPDA	28.000,00 100%	- 0%	- 0%	14.000,00 50%	14.000,00 50%
TOTAL GERAL		142.300,00				
PORCENTAGEM MENSAL			4,22%	32,97%	31,41%	31,41%
CUSTO MENSAL			6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00
PORCENTAGEM ACUMULADA			4,22%	37,19%	68,59%	100%
CUSTO ACUMULADO			6.000,00	52.920,00	97.610,00	142.300,00

3. IMPACTO ESPERADO

A execução dos serviços permitirá que toda a infraestrutura de prevenção e combate a incêndio da ampliação do Pronto Atendimento esteja concluída e plenamente integrada aos sistemas existentes, elevando significativamente o nível de segurança da unidade.

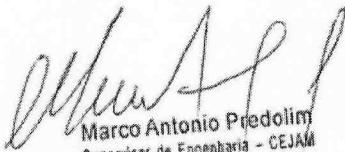
4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A suplementação dos recursos é essencial para viabilizar a conclusão da execução complementar do Sistema de Combate a Incêndio da ampliação do Pronto Atendimento, garantindo a segurança das instalações e a proteção dos usuários.

São Paulo/SP, 10 de julho de 2026.


Apolo Nunes
Supervisão de Engenharia
CEJAM
CREA: 5070444761

Apolo Nunes
Engenheiro Civil
CREA-SP: 507.044.4761


Marco Antonio Predolim
Supervisor de Engenharia - CEJAM
CREA 060.169.9568

Marco Antônio Predolim
Engenheiro Civil
CREA-SP: 060.169.9568