

## SISTEMA DE DECLARAÇÃO DE IMUNIDADES

### DECLARAÇÃO DETALHADA

#### DADOS GERAIS

Protocolo: 2025-002702/CR01

Vigência: 2025

Data da Emissão: 18/12/2025

#### INSTITUIÇÃO

CNPJ Emissor: 66.518.267/0001-83

CNPJ-Raiz: 66.518.267

Denominação: CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS DR JOAO AMORIM

Logradouro: RUA DOUTOR LUND Número: 41

Complemento: 10º ANDAR Bairro: Liberdade CEP: 01513-020

Cidade: SÃO PAULO UF: SP

#### CONTATO

Nome: ALEXANDRE PAPI

Logradouro: RUA DR. LUND Número: 41

Complemento: CEJAM Bairro: LIBERDADE CEP: 01513-020

E-mail: FISCAL@CEJAM.ORG.BR

Telefone 1: (11) 3469-1818 Telefone 2: (11) 99944-4046

#### PROCURADOR/REPRESENTANTE

Nome: JANETE MACULEVICIUS

Email: ALEXANDRE.PAPI@CEJAM.ORG.BR

CPF: 025.855.708-78

Logradouro: RUA PARIS Número: 824

Complemento: APTO 152 TORRE A Bairro: SUMARÉ CEP: 01257-040

Telefone 1: Telefone 2:

#### DADOS SOBRE ATIVIDADE

Enquadramento: 6 - INSTITUIÇÃO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL SEM FINS LUCRATIVOS

Arquivo da Certidão de Breve Relato (CBRES): [Clique aqui para visualizar o arquivo](#)

Balanço Patrimonial e Demonstrativo de Resultados do Exercício: [Clique aqui para visualizar o arquivo](#)

#### IMUNIDADE

##### Códigos de serviços de Imunidade:

4030 - MEDICINA E BIOMEDICINA.

2097 - SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA SOCIAL.

3085 - SERVIÇOS DE PESQUISAS E DESENVOLVIMENTO DE QUALQUER NATUREZA.

3093 - ANÁLISE, EXAME, PESQUISA, COLETA, COMPILAÇÃO E FORNECIMENTO DE DADOS E INFORMAÇÕES DE QUALQUER NATUREZA, INCLUSIVE CADASTRO E SIMILARES.

4189 - HOSPITAIS.

4219 - AMBULATÓRIOS E PRONTOS SOCORROS.

4316 - ENFERMAGEM, INCLUSIVE SERVIÇOS AUXILIARES.

5673 - ENSINO REGULAR PRÉ-ESCOLAR, FUNDAMENTAL E MÉDIO, INCLUSIVE CURSOS PROFISSIONALIZANTES.

4197 - CLÍNICAS E CASAS DE SAÚDE.

4235 - SANATÓRIOS, MANICÓMIOS E CONGÉNERES.

4774 - ORTOPTICA.

5150 - CASAS DE REPOUSO E CONGÉNERES.

5266 - UNIDADE DE ATENDIMENTO, ASSISTÊNCIA OU TRATAMENTO MÓVEL E CONGÉNERES.

3751 - APRESENTAÇÃO DE PALESTRAS, CONFERÊNCIAS, SEMINÁRIOS E CONGÉNERES.

5762 - OUTROS SERVIÇOS DE INSTRUÇÃO, TREINAMENTO, ORIENTAÇÃO PEDAGÓGICA E EDUCACIONAL, AVALIAÇÃO DE CONHECIMENTOS DE QUALQUER NATUREZA.

##### Cadastro de Imóveis Imunes (SQL's):

009.026.0112-1 - R. HUMAITA, 349, INTERM CJ A - BAIRRO: BELA VISTA.

Uso do imóvel: OCUPADO POR TERCEIROS

Cartório de Registro do Imóvel: 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Matrícula/Transcrição: 0.039.503

Entidade proprietário de 100% do Imóvel: SIM

Percentual da Propriedade: 100,00

009.026.0237-3 - R. HUMAITA, 349, BOX 33 - BAIRRO: BELA VISTA.

Uso do imóvel: OCUPADO POR TERCEIROS

Cartório de Registro do Imóvel: 4º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Matrícula/Transcrição: 0.039.503

Entidade proprietário de 100% do Imóvel: SIM

Percentual da Propriedade: 100,00

165.371.0010-1 - ES. M'BOI MIRIM, 2160 - BAIRRO: VL REMO.

Uso do imóvel: TERRENO

Cartório de Registro do Imóvel: 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Matrícula/Transcrição: 0.350.586

Entidade proprietário de 100% do Imóvel: SIM

Percentual da Propriedade: 100,00

005.053.0209-8 - R. LUND, 41 - BAIRRO: LIBERDADE.

Uso do imóvel: SEDE ADMINISTRATIVA

Cartório de Registro do Imóvel: 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Matrícula/Transcrição: 0.006.583

Entidade proprietário de 100% do Imóvel: SIM

Percentual da Propriedade: 100,00

088.028.0018-9 - R. BANDEIRA DE MELLO, 468.

Uso do imóvel: OUTROS USOS VINCULADOS A ÁREA DE SAÚDE

Cartório de Registro do Imóvel: 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Matrícula/Transcrição: 0.292.166

Entidade proprietário de 100% do Imóvel: SIM

Percentual da Propriedade: 100,00

#### REQUISITOS E INFORMAÇÕES

A entidade possui finalidade lucrativa?  
Não

A entidade distribui qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas, a qualquer título?  
Não

A entidade aplica integralmente, no Brasil, os seus recursos na manutenção dos seus objetivos institucionais?  
Sim

A entidade mantém escrituração de suas receitas e despesas em livros revestidos de formalidades capazes de assegurar sua exatidão?  
Sim

Possui registro no CNAS ("Conselho Nacional de Assistência Social")?  
Não

Possui registro no COMAS ("Conselho Municipal de Assistência Social")  
Não

Houve alienação de imóvel no último exercício?  
Não

Houve aquisição de imóvel no último exercício?  
Sim

Há serviço tomado e/ou produto adquirido pela entidade que seja fornecido por pessoa física que seja integrante da instituição; ou por pessoa jurídica que tenha em seu quadro societário qualquer integrante da instituição?  
Não

A entidade presta serviços diversos de suas finalidades essenciais?  
Não

#### DEMONSTRATIVO

Todas estas informações são relativas ao último exercício contábil encerrado.

Receita bruta de serviços	R\$ 0,00
Receita Obtida Através de Convênios com entes Governamentais	R\$ 2.608.663,405,20
Receitas com doações	R\$ 2.904.567,11

Valor recebido de associados	R\$ 0,00
Valor recebido a título de aluguel	R\$ 1.387.233,43
Rendimentos financeiros	R\$ 26.323.042,29
Rendimentos com gratuidades	R\$ 8.684.045,48
Outras receitas	R\$ 102.527.992,02
Valores pagos a título de aluguel	R\$ 39.464.286,48
Despesas com serviços tomados de terceiros	R\$ 590.589.980,13
Gastos com benfeitorias em imóvel de terceiros	R\$ 0,00
Despesas administrativas	R\$ 62.700.522,74
Despesas com pessoal	R\$ 1.813.530.026,80
Despesas com gratuidades	R\$ 8.684.045,48
Outras despesas	R\$ 226.852.347,75
A(s) receita(s) de aluguel(eis) do(s) imóvel(eis) de propriedade da entidade é totalmente revertida para fins estatutários?	Sim
Os cargos da diretoria da entidade são remunerados?	Não

Declaro para todos os fins, sob as penas da lei, que as informações aqui prestadas são verdadeiras e que tenho conhecimento das penalidades previstas na legislação aplicável, em especial o artigo 299 do Código Penal e artigos 1º e 2º da lei 8.137, de 27 de dezembro de 1990.

**Data do cadastro:** 18/12/2025

**Cadastrado por:** 66.518.267/0001-83