

Ofício 1.053/2026

De: Gisele R. - DS-PCC

Para: Carolina Kullack- CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS DR JOAO AMORIM

Data: 28/07/2026 às 11:59:29

Setores envolvidos:

GP, DS, DS-PCC

Solicitação de Assinatura Termo Aditivo 23 Complementar Adequação PA - Contrato de Gestão 01-2023

Prezados,

Solicitamos a gentileza de proceder com a assinatura digital do Termo Aditivo nº 23, **referente ao Contrato de Gestão 01/2023**, por meio do sistema de assinatura digital utilizado por essa instituição.

Informamos que o referido documento trata-se do repasse de recursos financeiros em complementação ao aditivo 15, o qual trata da adequação do Pronto Atendimento, visando a implantação de serviços de segurança contra incêndio e sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA).

O documento encontra-se disponível para assinatura, sendo necessária a conclusão do procedimento para continuidade dos trâmites administrativos e formalização do ajuste.

Sem mais para o momento, renovamos nossos protestos de estima e consideração.

—

Gisele Aparecida Rodrigues

Prestação de Contas e Contabilidade

Departamento de Saúde

Anexos:

Termo_Aditivo_23_2026_SPDA.pdf

TERMO DE ADITAMENTO AO CONTRATO DE GESTÃO Nº 01/2023

ADITAMENTO 23 AO CONTRATO DE GESTÃO 01/2023 QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE SÃO ROQUE E O CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS DR. JOÃO AMORIM, QUALIFICADO COMO ORGANIZAÇÃO SOCIAL, NOS TERMOS DA LEI Nº 4.985, DE 4 DE JULHO DE 2019 E DECRETO Nº 9.726, DE 26 DE NOVEMBRO DE 2021 PARA GERENCIAMENTO, OPERACIONALIZAÇÃO E EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE SAÚDE NA IRMANDADE SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO ROQUE.

Pelo presente instrumento, de um lado o **MUNICÍPIO SÃO ROQUE**, entidade jurídica de direito público, inscrita no CNPJ / MF sob nº 70.946.009/0001-75, com sede na Rua São Paulo, 966, São Roque/SP, neste ato representado pelo Prefeito **MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO**, e pela Diretora do Departamento de Saúde, Senhora **SIMONI CAMARGO ROCHA**, brasileira, portadora do documento de identidade RG 25.583.131-6 e inscrita no CPF 183.976.508-90, residente na Rua Leôncio de Toledo, 72, Maylasky, São Roque/SP, doravante denominada CONTRATANTE e, de outro lado, **CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS DR. JOÃO AMORIM**, qualificado como ORGANIZAÇÃO SOCIAL no Município de SÃO ROQUE pelo Decreto Municipal Nº 9.754/2021, inscrito no CNPJ/MF **66.518.267/0038-75** com endereço na Rua Santa Isabel, 186, Vila Marques, São Roque/SP CEP: 18.130-565, e com estatuto registrado no Cartório Oficial de Registro de Títulos e Documento Civil de Pessoa Jurídica, por sua Diretora Presidente Janete Macülevicius, neste ato representada por seus representantes legais **FLORIZA DE JESUS MENDES SANTANA**, e **JOÃO FRANCISCO ROMANO**, RESOLVEM, nos termos 10.1 do **CONTRATO DE GESTÃO**, proceder ao **ADITAMENTO DO CONTRATO DE GESTÃO** referente ao Gerenciamento, Operacionalização e Execução dos Serviços de Saúde na **IRMANDADE SANTA CASA DE MISERICORDIA DE SÃO ROQUE** mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

1.1 O presente termo de ADITAMENTO tem por objeto repassar recursos financeiros em complementação ao aditivo 15, o qual trata da adequação do Pronto Atendimento, visando a implantação de serviços de segurança contra incêndio e sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA).

1.2 Fica fazendo parte integrante deste Aditamento o Plano de Trabalho – Plano Orçamentário

CLAUSULA SEGUNDA – DOS RECURSOS FINANCEIROS

2.1 A CONTRATANTE repassará à CONTRATADA, recursos financeiros no valor de R\$ 142.300,00 (cento e quarenta e dois mil e trezentos reais), que será acrescentado aos repasses no exercício de 2026, conforme cronograma abaixo:

Mês	Contrato de Gestão 01/2023	Aditamento 23/2026
Julho/26	R\$ 5.396.250,00	R\$ 6.000,00
Agosto/26	R\$ 5.396.250,00	R\$ 46.920,00
Setembro/26	R\$ 5.396.250,00	R\$ 44.690,00
Outubro/26	R\$ 5.396.250,00	R\$ 44.690,00

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1 Os recursos necessários para fazer frente às despesas decorrentes da contratação onerará a seguinte dotação orçamentária.

(485) 01.09.11.10.302.88.2.365.3.3.50.85 – Contrato de Gestão – Fonte Municipal

CLÁUSULA QUARTA – DO INÍCIO DE VIGÊNCIA

4.1 O Presente termo de aditamento terá vigência de 04 (quatro) meses a partir da data de assinatura.

CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

5.1 Ficam mantidas todas as demais disposições e cláusulas do CONTRATO DE GESTÃO e seu respectivo aditamento, não alterados por este instrumento.

CLÁUSULA SEXTA – DA PUBLICAÇÃO

6.1 O presente termo de aditamento será publicado no diário oficial do Município, no prazo máximo de 20 (vinte) dias, contados da data de sua assinatura.

E, por estarem certos e ajustados, foi lavrado este instrumento por meio de assinatura digital, na forma da legislação aplicável, considerando-se o documento original para todos os fins de direito, produzindo seus efeitos legais a partir da data da assinatura eletrônica aposta, tudo na presença de 02 (duas) testemunhas, para que surtam todos os efeitos legais.

SÃO ROQUE, 28 de julho de 2026.

MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAÚJO
PREFEITO

SIMONI CAMARGO ROCHA
Diretora do Departamento de Saúde

FLORIZA DE JESUS MENDES SANTANA
Centro De Estudos e Pesquisas DR. JOÃO AMORIM – CEJAM

JOÃO FRANCISCO ROMANO
Centro De Estudos e Pesquisas DR. JOÃO AMORIM – CEJAM

Testemunhas

ANEXO RP-05
TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO
CONTRATOS DE GESTÃO

CONTRATANTE: Prefeitura da Estância Turística de São Roque

CONTRATADA: CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS DR. JOÃO AMORIM

CONTRATO DE GESTÃO Nº 01/2023 – ADITAMENTO 23/2026

OBJETO: Adequação do Pronto Atendimento, visando a implantação de serviços de segurança contra incêndio e sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA).

VALOR DO AJUSTE/VALOR REPASSADO (A): R\$ 142.300,00 (cento e quarenta e dois mil e trezentos reais).

EXERCÍCIO: 2026

Pelo presente TERMO, nós, abaixo identificados:

1. Estamos CIENTES de que:

- a) O ajuste acima referido e seus aditamentos / o processo de prestação de contas, estará (ão) sujeito(s) a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;
- b) Poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, conforme dados abaixo indicados, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCESP;
- c) Além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;
- d) As informações pessoais do(s) responsável(is) pelo órgão concessor, pela entidade beneficiária e interessados, estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCESP – CadTCESP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2024, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa(s);

2. Damos-nos por NOTIFICADOS para:

- a) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;
- b) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

LOCAL e DATA: São Roque, 28 de Julho de 2026.

AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO PÚBLICO CONTRATANTE:

Nome: Marcos Augusto Issa Henriques de Araújo
Cargo: Prefeito Municipal
CPF: 144.958.498-59

ORDENADOR DE DESPESA DO ÓRGÃO PÚBLICO CONTRATANTE:

Nome: Marcos Augusto Issa Henriques de Araújo
Cargo: Prefeito Municipal
CPF: 144.958.498-59

AUTORIDADE MÁXIMA DA ENTIDADE BENEFICIÁRIA:

Nome: João Francisco Romano
Cargo: Gerente Executivo
CPF: 125.109.338-84

Nome: Floriza de Jesus Mendes Santana
Cargo: Gerente Corporativo
CPF: 359.994.975-15

Responsáveis que assinaram o ajuste e/ou Parecer Conclusivo: Pelo Órgão Público Contratante:

Nome: Marcos Augusto Issa Henriques de Araújo
Cargo: Prefeito Municipal
CPF: 144.958.498-59
Assinatura: _____

Nome: Simoni Camargo Rocha
Cargo: Diretora do Departamento de Saúde
CPF: 183.976.508-90
Assinatura: _____

Responsáveis que assinaram o ajuste e/ou prestação de contas: Pela Organização Social:

Nome: **MARCELO POLLINI VENÂNCIO**
Cargo: Gerente Financeiro
CPF: 311.678.878-24
Assinatura: _____

Nome: **RENATO TARDELLI PEREIRA**

Cargo: Diretor Técnico

CPF: 039.905.908-39

Assinatura: _____

(1) Valor repassado e exercício, quando se tratar de processo de prestação de contas.
(*) - O Termo de Ciência e Notificação e/ou Cadastro do(s) Responsável(is) deve identificar as pessoas físicas que tenham concorrido para a prática do ato jurídico, na condição de ordenador da despesa; de partes contratantes; de responsáveis por ações de acompanhamento, monitoramento e avaliação; de responsáveis por processos licitatórios; de responsáveis por prestações de contas; de responsáveis com atribuições previstas em atos legais ou administrativos e de interessados relacionados a processos de competência deste Tribunal. Na hipótese de prestações de contas, caso o signatário do parecer conclusivo seja distinto daqueles já arrolados como subscritores do Termo de Ciência e Notificação, será ele objeto de notificação específica.

(inciso acrescido pela Resolução nº 11/2021)



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6C9B-07A9-BC1D-2DD5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CAROLINA KULLACK (CPF 049.XXX.XXX-69) em 28/07/2026 12:18:51 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



GISELE APARECIDA RODRIGUES (CPF 380.XXX.XXX-12) em 28/07/2026 14:00:44 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MARCELO POLLINI VENÂNCIO (CPF 039.XXX.XXX-39) em 28/07/2026 14:49:33 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



RENATO TARDELLI (CPF 039.XXX.XXX-39) em 28/07/2026 15:19:09 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



JOAO FRANCISCO ROMANO (CPF 125.XXX.XXX-84) em 28/07/2026 15:33:13 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: AC Certisign RFB G5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



FLORIZA DE JESUS MENDES SANTANA (CPF 359.XXX.XXX-15) em 28/07/2026 15:46:06 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: AC Certisign RFB G5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)



SIMONI CAMARGO ROCHA (CPF 183.XXX.XXX-90) em 28/07/2026 16:07:52 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



MARCOS AUGUSTO ISSA HENRIQUES DE ARAUJO (CPF 144.XXX.XXX-59) em 28/07/2026 16:12:47 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://saoroque.1doc.com.br/verificacao/6C9B-07A9-BC1D-2DD5>

São Paulo, 16 de julho de 2026.

Ofício n.º 876/2026 – CEJAM

Ilustríssima Senhora,

Vimos pelo presente, encaminhar a Vossa Senhoria, 02 vias do Plano de Trabalho do Contrato de Gestão n.º 01/2023, referente à execução das adequações complementares de segurança contra incêndio e implantação do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), juntamente com o memorial descritivo, conforme vossa solicitação através do e-mail de 07 de julho de 2026.

Após assinatura, solicitamos o envio de 01 via do CEJAM

Sendo o que se apresenta para o momento aproveitamos para externar nossa estima e consideração.

Atenciosamente,


DR. RENATO TARDELLI
Diretor Técnico

Ciente,


JOÃO FRANCISCO ROMANO
Gerente Executivo

Ilustríssima Senhora,

Dra. SIMONI CAMARGO ROCHA
Diretora do Departamento de Saúde
Prefeitura Municipal de São Roque
Por e-mail: scamargo@saoroque.sp.gov.br

Irmandade Santa Casa de Misericórdia de São Roque

Plano de Trabalho



HISTÓRICO DAS REVISÕES

Revisão 01

Plano para execução das adequações complementares de segurança contra incêndio e implantação do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA).



Irmandade Santa Casa de Misericórdia de São Roque
Plano de Custeio (Centros de Custo Municipal)
Consolidado

Centro de Custo	DESCRIÇÃO	jul-26	ago-26	set-26	out-26	nov-26	dez-26	TOTAL
05	MANUTENÇÃO	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00
05.01	MANUTENÇÃO	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00
05.01.01	MANUTENÇÃO PREDIAL E ADEQUAÇÕES	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00
	TOTAL	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00



Irmandade Santa Casa de Misericórdia de São Roque
Plano de Custeio (Centro de Custo CEJAM - valor médio)
Consolidado

CONTA	DENOMINACAO	CLASSE	jul-26	ago-26	set-26	out-26	nov-26	dez-26	TOTAL	%
CONTA	DENOMINACAO	CLASSE	jul-26	ago-26	set-26	out-26	nov-26	dez-26	TOTAL	%
4	DESPESAS	Sintetica	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00	100,00%
4.1	DESPESAS COM ATIVIDADES DE SAUDE	Sintetica	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00	100,00%
4.1.1	DESPESAS COM OS SERVICOS PRESTADOS	Sintetica	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00	100,00%
4.1.1.02	SERVICOS TERCEIRIZADOS	Sintetica	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00	100,00%
4.1.1.02.01	SERV. ASSISTENCIAIS - PESSOAS JURIDICAS	Sintetica	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
4.1.1.02.01025	CARDIOLOGIA	Analitica	-	-	-	-	-	-	-	0,00%
4.1.1.02.02	SERVICOS DIVERSOS - PESSOAS JURIDICAS	Sintetica	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00	100,00%
4.1.1.02.02013	MANUTENCAO DE IMOVEIS	Analitica	6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00	100,00%
4.1.1.03	COMPENSACAO DAS ISENCOES USUFRUIDAS	Sintetica	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00%
4.1.1.03.01	COMPENSACAO DAS ISENCOES PREVIDENCIARIAS	Sintetica	-	-	-	-	-	-	0,00	0,00%
	TOTAL GERAL		6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00	-	-	142.300,00	100,00%

Sao Roque - Santa Casa - Adequacao predial SPDA - rev01.pdf

Documento número #01a0f54b-23f6-4461-9689-2daae31e2615

Hash do documento original (SHA256): aaf0c103e3ce583ff9cff79784cf82b520d176a10ef677267edb35c655d8aeec

Assinaturas

- ✓ **Luana Algarves Awada**
CPF: 333.305.788-31
Assinou em 13 jul 2026 às 15:44:19
- ✓ **Carolina Kullack**
CPF: 049.202.039-69
Assinou em 13 jul 2026 às 15:46:58
- ✓ **Vanessa Souza Zampoli**
CPF: 405.772.988-79
Assinou em 13 jul 2026 às 15:48:04
- ✓ **Renato Tardelli Pereira**
CPF: 039.905.908-39
Assinou em 13 jul 2026 às 16:23:19
- ✓ **Elizabeth Oliveira Braga**
CPF: 941.973.698-91
Assinou em 13 jul 2026 às 15:50:31
- ✓ **Marcelo Pollini Venancio**
CPF: 311.678.878-24
Assinou em 13 jul 2026 às 15:58:37

Log

13 jul 2026, 11:15:13 Operador com email luana.algarves@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 criou este documento número 01a0f54b-23f6-4461-9689-2daae31e2615. Data limite para assinatura do documento: 12 de agosto de 2026 (11:14). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

13 jul 2026, 15:44:19	Operador com email luana.algarves@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: luana.algarves@cejam.org.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Luana Algarves Awada e CPF 333.305.788-31.
13 jul 2026, 15:44:19	Operador com email luana.algarves@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: renato.tardelli@cejam.org.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Renato Tardelli Pereira.
13 jul 2026, 15:44:19	Operador com email luana.algarves@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: anamelia.carvalho@cejam.org.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Anamélia Gomes de Carvalho.
13 jul 2026, 15:44:19	Operador com email luana.algarves@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: *****0051 para assinar, via WhatsApp. Pontos de autenticação: Whatsapp 11949350051; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Elizabeth Oliveira Braga.
13 jul 2026, 15:44:19	Operador com email luana.algarves@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: carolina.kullack@cejam.org.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Carolina Kullack e CPF 049.202.039-69.
13 jul 2026, 15:44:19	Operador com email luana.algarves@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: vanessa.zampoli@cejam.org.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Vanessa Souza Zampoli.
13 jul 2026, 15:44:19	Luana Algarves Awada assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail luana.algarves@cejam.org.br. CPF informado: 333.305.788-31. IP: 187.102.190.214. Componente de assinatura versão 1.1476.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
13 jul 2026, 15:45:51	Operador com email luana.algarves@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 removeu da Lista de Assinatura: anamelia.carvalho@cejam.org.br para assinar.

13 jul 2026, 15:45:51	Operador com email luana.algarves@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: marcelo.pollini@cejam.org.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Marcelo Pollini Venancio e CPF 311.678.878-24.
13 jul 2026, 15:46:58	Carolina Kullack assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail carolina.kullack@cejam.org.br. CPF informado: 049.202.039-69. IP: 131.255.203.180. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.543062090667 e longitude -47.12117114912599. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1476.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
13 jul 2026, 15:48:04	Vanessa Souza Zampoli assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail vanessa.zampoli@cejam.org.br. CPF informado: 405.772.988-79. IP: 187.102.190.214. Componente de assinatura versão 1.1476.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
13 jul 2026, 15:50:31	Elizabeth Oliveira Braga assinou. Pontos de autenticação: Token via WhatsApp *****0051, com hash prefixo e5e2c4(...). CPF informado: 941.973.698-91. IP: 177.161.99.74. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.60713551773112 e longitude -46.64522132237489. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1476.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
13 jul 2026, 15:58:37	Marcelo Pollini Venancio assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail marcelo.pollini@cejam.org.br. CPF informado: 311.678.878-24. IP: 189.120.75.138. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5951732 e longitude -46.5999906. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1476.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
13 jul 2026, 16:23:19	Renato Tardelli Pereira assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail renato.tardelli@cejam.org.br. CPF informado: 039.905.908-39. IP: 187.102.190.214. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5592335848404 e longitude -46.63775335924031. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location . Componente de assinatura versão 1.1476.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com .
13 jul 2026, 16:23:19	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 01a0f54b-23f6-4461-9689-2daae31e2615.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 01a0f54b-23f6-4461-9689-2daae31e2615, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

MEMORIAL DESCRITIVO

GESTÃO DE INFRAESTRUTURA

PROJETO: ADEQUAÇÃO COMPLEMENTAR DO SISTEMA
DE COMBATE A INCÊNDIO – PRONTO ATENDIMENTO

LOCAL: SANTA CASA DE SÃO ROQUE – HOSPITAL E MATERNIDADE
SOTERO DE SOUZA

São Paulo/SP, 10 de julho de 2026.

1. JUSTIFICATIVA TÉCNICA

A presente solicitação de suplementação de recursos tem por finalidade assegurar a conclusão da obra de ampliação do Pronto Atendimento da Santa Casa de São Roque, por meio da execução complementar do Sistema de Combate a Incêndio, etapa indispensável para a operacionalização da nova estrutura assistencial.

A obra contempla a ampliação do Pronto Atendimento em uma área aproximada de 198,72m², destinada à expansão da capacidade assistencial da unidade, proporcionando melhores condições de atendimento à população. Em razão dessa ampliação, tornou-se necessária a implantação e integração de novos sistemas de prevenção e combate a incêndio, em conformidade com as normas técnicas vigentes e com as exigências do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

Durante o desenvolvimento do empreendimento, verificou-se a necessidade de execução de serviços especializados complementares não contemplados integralmente no escopo inicial da obra, incluindo a elaboração do projeto executivo, implantação do sistema de hidrantes, sistema de detecção e alarme de incêndio, iluminação de emergência, sinalização de emergência, Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), testes operacionais, comissionamento e emissão da documentação técnica necessária.

Ressalta-se que a execução desta etapa **não possibilitará, neste momento, a emissão do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB)** da edificação. Tal condição decorre do fato de que o complexo hospitalar encontra-se simultaneamente em processo de construção do **Ambulatório Médico de Especialidades (AME)**, cuja edificação possui integração física com a Santa Casa de São Roque. Em razão dessa integração, a regularização definitiva perante o Corpo de Bombeiros dependerá da conclusão das obras do AME e da análise conjunta de todo o complexo hospitalar, conforme os critérios estabelecidos pela legislação e pelas Instruções Técnicas do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

Entretanto, a execução complementar do Sistema de Combate a Incêndio constitui etapa indispensável, garantindo a compatibilidade entre os sistemas existentes e os novos ambientes, além de permitir que toda a infraestrutura esteja preparada para a regularização definitiva após a conclusão da obra do AME.

A suplementação dos recursos permitirá a entrega integral da infraestrutura de segurança da área ampliada, assegurando que todas as instalações estejam executadas conforme as normas técnicas aplicáveis, proporcionando maior segurança aos usuários, colaboradores e patrimônio público.

2. DESCRIÇÃO DO PROJETO

Os serviços compreendem a elaboração do Projeto Executivo de Segurança Contra Incêndio, implantação e adequação do sistema de hidrantes, instalação e integração do sistema de detecção e alarme wireless, iluminação de emergência, sinalização, execução do Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), realização de testes, comissionamento, emissão de ART, laudos técnicos e demais documentos técnicos necessários à futura regularização da edificação.

A execução será realizada por empresa especializada, responsável pelo fornecimento integral de materiais, equipamentos, mão de obra, ferramentas, insumos, transporte, testes e documentação técnica, garantindo a entrega completa e operacional dos sistemas previstos.

O prazo estimado para execução dos serviços é de 120 (cento e vinte) dias, período necessário para desenvolvimento do projeto executivo, aquisição de materiais, implantação dos sistemas, realização dos testes operacionais, comissionamento e entrega técnica.

ITEM	DESCRIÇÃO	TOTAL POR ETAPA	APORTE 1	APORTE 2	APORTE 3	APORTE 4
1.	PROJETO EXECUTIVO	12.000,00 100%	6.000,00 50%	6.000,00 50%	- 0%	- 0%
2.	INFRAESTRUTURA DE COMBATE A INCÊNDIO	102.300,00 100%	- 0%	40.920,00 40%	30.690,00 30%	30.690,00 30%
3.	SPDA	28.000,00 100%	- 0%	- 0%	14.000,00 50%	14.000,00 50%
TOTAL GERAL		142.300,00				
PORCENTAGEM MENSAL			4,22%	32,97%	31,41%	31,41%
CUSTO MENSAL			6.000,00	46.920,00	44.690,00	44.690,00
PORCENTAGEM ACUMULADA			4,22%	37,19%	68,59%	100%
CUSTO ACUMULADO			6.000,00	52.920,00	97.610,00	142.300,00

3. IMPACTO ESPERADO

A execução dos serviços permitirá que toda a infraestrutura de prevenção e combate a incêndio da ampliação do Pronto Atendimento esteja concluída e plenamente integrada aos sistemas existentes, elevando significativamente o nível de segurança da unidade.

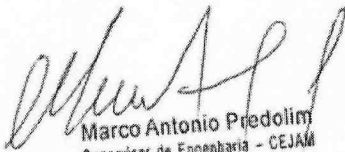
4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A suplementação dos recursos é essencial para viabilizar a conclusão da execução complementar do Sistema de Combate a Incêndio da ampliação do Pronto Atendimento, garantindo a segurança das instalações e a proteção dos usuários.

São Paulo/SP, 10 de julho de 2026.


Apolo Nunes
Supervisão de Engenharia
CEJAM
CREA: 5070444761

Apolo Nunes
Engenheiro Civil
CREA-SP: 507.044.4761


Marco Antonio Predolim
Supervisor de Engenharia - CEJAM
CREA 060.169.9568

Marco Antônio Predolim
Engenheiro Civil
CREA-SP: 060.169.9568